

1. Vuokranantaja/vuokrakohde

Aviator Properties Ltd. Oy
Huoneistohotelli Aallonkodin huoneistot B1–B18
Y-tunnus 2187562-3
Alvar Aallon katu 3 B, 00100 Helsinki

2. Vastaanotto

Alvar Aallon katu 3 B, 00100 Helsinki
Katutason ravintola Basti's klo 14–22 ja muina aikoina erikseen sovitusti.

3. Yhteystiedot

Aallonkoti
Puhelin +358 20 735 0130
Sähköposti info@aallonkoti.fi
Alvar Aallon katu 3 B
00100 Helsinki

4. Sopimuksen synty

Osapuolten välille syntyy sitova majoitussopimus kun asiakas varaa Aallonkoti-huoneiston majoittumista varten ja Aallonkoti vahvistaa varauksen.

5. Asiakas

Asiakas on yksityishenkilö, yritys tai muu yhteisö, jonka nimi on sisäänkirjautumisen yhteydessä täytettävällä huoneiston vastaanottolomakkeella. Asiakkaalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa sekä majoituksen maksavaa että majoitusta käyttävää luonnollista tai oikeushenkilöä.

6. Maksuehdot

Vuokra maksetaan koko vuokra-ajalta etukäteen varauksen yhteydessä ilmoitettavaan eräpäivään mennessä.

Vuokran maksu tapahtuu joko luottokortilla tai pankkisiirrolla. Pankkisiirrolla maksettaessa suorituksen on oltava Aallonkodin ilmoittamalla tilillä viimeistään vuokran eräpäivänä. Yritysi asiakkaat voivat erikseen sovittaessa maksaa Aallonkodin toimittamalla laskulla, mutta tällöinkin vuokra on maksettava kokonaisuudessaan etukäteen.

Huoneistohotelli Aallonkoti vaatii yksityisasiakkailta 500 euron arvoisen katevarauksen asiakkaan luottokortilta mahdollisten tilojen rikkoontumisten varalta. Asiakas luovuttaa katevarauksen tekemistä varten luottokorttinsa tiedot. Luottokorttitietoja ei turvallisuussyistä suositella lähettämään sähköpostitse. Aallonkoti varaa oikeuden laskuttaa asiakkaan luottokorttia tai muuten periä ylimääräiset lisäpalvelut ja kulut. Katevaraus vapautetaan kun vuokra-aika päättyy ja asunto on tarkastettu Aallonkodin henkilökunnan toimesta.

Pankkiyhteys:
Nordea
IBAN: FI94 1745 30000 587 94 BIC/Swift: NDEAFIHH

Aallonkodin hyväksymät luottokortit: Visa, MasterCard ja EuroCard.

7. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa ensimmäisenä varauksesta ilmi käyvänä päivänä klo 16:00 jälkeen tai erikseen sovitusti. Vuokra-aika päättyy vuokrauskauden viimeisenä päivänä klo 12:00 mennessä tai erikseen sovitusti. Vuokrauskauden päättyessä huoneiston on oltava tyhjennettynä asiakkaan tavaroiista. Kello 22:00 jälkeen ja viikonloppuisin tapahtuvista sisäänkirjautumisista veloitetään 30 euron lisämaksu.

Lyhin mahdollinen vuokrausaika on kaksi vuorokautta ja pisin mahdollinen vuokra-aika on kuusi kuukautta.

8. Vuokrauskohde

Vuokrauskohde on ennalta sovittu ja varustiedoissa ilmenevä Aallonkodin huoneisto.

Kaikkiin Aallonkodin huoneistoihin sisältyy seuraava perusvarustelu ja palvelut:

- Kattava keittiövarustus ja astiasto
- LED-TV ja DVD
- Radio
- WLAN
- Pyykinpesukone ja kolmioista suurempiin myös kuivausrumpu
- Liinavaatteet, lakanat ja pyyhkeet
- Siivoustarvikkeet
- Hiustenkuivain ja silitysrauta
- Silityslauta ja kuivausteline
- Jokaiseen varukseen sisältyy majoituksen starttipaketti, johon kuuluu:
 - o WC- ja talouspaperia, pesuaineita, hiustenhoitotuotteita, kahvia, teetä ja mausteita

9. Vuokran määrä

Vuokrahinta on etukäteen sovittu ja varausvahvistuksessa näkyvä summa. Aallonkoti varaa oikeuden laskuttaa asiakkaan luottokorttia tai muuten periä ylimääräiset lisäpalvelut ja kulut.

10. Peruutusehdot

Mikäli asiakas peruuttaa varauksen, majoituksesta veloitetaan oheisen taulukon mukainen peruutusmaksu. Peruutusmaksun määrä riippuu varatun majoituksen kestosta ja siitä, kuinka paljon ennen majoituksen alkua varaus peruutetaan. Mikäli varaus peruutetaan vuokra-ajan alettua, Aallonkoti ei palauta asiakkaalle jo maksettua vuokraa.

Peruutusmaksu	<i>30 vrk ennen sopimuksen alkua tai aikaisemmin</i>	<i>14 vrk ennen sopimuksen alkua tai aikaisemmin</i>	<i>7 vrk ennen sopimuksen alkua tai aikaisemmin</i>	<i>7 vrk ennen sopimuksen alkua myöhemmin</i>
<i>Alle 7 päivän majoitukset</i>	Kuluton peruutus	Kuluton peruutus	50 % kokonaisvuokrasta	100 % kokonaisvuokrasta
<i>7 vuorokauden ja sitä pidemmät majoitukset</i>	Kuluton peruutus	50 % kokonaisvuokrasta tai vähintään 7 vrk vuokran määrä	100 % kokonaisvuokrasta	100 % kokonaisvuokrasta

Yllä olevan taulukon peruutusehdot eivät koske yrityksiä tai muita yhteisöjä. Yritykset ja muut yhteisöt sitoutuvat varatessaan maksamaan koko varaamansa majoituksen vuokran määrän.

11. Korvaava majoitus

Mikäli Aallonkoti ei pysty tarjoamaan varattua majoituskohdetta koko majoitusajaksi tai jos korvaavan majoituksen käyttö on välttämätöntä muusta syystä, Aallonkodilla on oikeus siirtää asiakas vastaavaan majoitustilaan. Siirrosta ei aiheudu asiakkaalle kustannuksia. Aallonkoti ilmoittaa mahdollisesta siirrosta asiakkaalle mahdollisimman ajoissa.

12. Käyttöehdot

Asiakkaan on noudatettava majoituksessaan seuraavia sääntöjä:

- Asiakkaan on hoidettava huoneistoa huolellisesti.

- Huoneistoa saa käyttää vain majoittamistarkoitukseen. Huoneistossa saa majoittua ainoastaan Aallonkodin ilmoittama enimmäismäärä majoittujia.
- Tupakointi huoneistoissa, terasseilla ja rakennuksen muissa tiloissa on kielletty. Tupakoinnista ja tupakansavun hajun poistamisesta veloitetaan 500 euron suuruinen lisämaksu.
- Lemmikkieläimet eivät ole sallittuja.
- Kynttilöiden polttaminen on kielletty.
- Vuokralainen vastaa huoneiston siisteydestä.
- Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytävään.
- Terrassien kaiteilta ei saa roikottaa tekstiilejä yms.
- Kaikki jätteet ja roskat viedään niille tarkoitettuihin jäteastioihin, jotka sijaitsevat asuinrakennuksen kellarissa. WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä.
- Tiski- ja pesukoneen sekä kuivausrummun käytössä tulee noudattaa huoneistossa olevia ohjeita. Koneita ei saa käyttää asukkaan ollessa poissa asunnosta.
- Avaimen katoamisesta tulee ilmoittaa Aallonkodin henkilökunnalle välittömästi. Kadonneesta avaimesta veloitetaan 100 euron suuruinen lisämaksu.
- Klo 22:00–08:00 on huoneistoissa meluaminen kielletty. Talon muita asukkaita ei saa häiritä.

13. Vuokranantajan tarkastusoikeus

Aallonkodin henkilökunnalla on oikeus päästä huoneistoon tarkastamaan huoneiston kunto milloin tahansa vuokra-ajan kuluessa. Aallonkoti ilmoittaa mahdollisesta tarkastuksesta asiakkaalle mahdollisimman hyvissä ajoin.

14. Vahingot

Mahdollisista vesivuodoista ja muista huoneistolle tai huoneiston kalusteille aiheutuneista vahingoista on viipymättä ilmoitettava Aallonkodin henkilökuntaan kuuluvalla. Asiakas on vastuussa kaikista itse tai huoneistossa hänen luvallaan käyvien henkilöiden aiheuttamista vahingoista.

Jos asukkaan huolimattomuudesta, ohjeiden noudattamatta jättämisestä, tai muusta syystä aiheutuu huoneistolle tai kiinteistölle kustannuksia, Aallonkoti veloitaa ne asiakkaan luottokortilta tai muulla tavalla.

15. Sopimuksen purkaminen

Aallonkodilla on oikeus majoitusajan kuluessa purkaa sopimus, mikäli käy ilmi, että asiakas olennaisesti rikkoo näitä sopimusehtoja. Sopimus päättyy välittömästi purkamisilmoituksen antamiseen. Asiakas on sopimuksen purkamisesta huolimatta velvollinen suorittamaan kaikki tämän sopimuksen perusteella syntyneet vastuunsa.

Asiakkaalla on oikeus majoitusajan kuluessa purkaa sopimus, mikäli Aallonkoti ei ole korjannut huoneistoon liittyvää virhettä tai viivästystä kohtuullisessa ajassa ja tämä sopimusrikkomus on olennainen. Asiakkaan purkaessa sopimuksen Aallonkoti palauttaa asiakkaalle koko jäljellä olevan vuokra-ajan vuokran.

16. Vastuunrajoitukset

Aallonkoti ei vastaa majoituksen peruuntumisesta tai keskeytymisestä aiheutuneista välillisistä vahingoista. Aallonkoti ei myöskään vastaa sellaisesta virheestä tai viivästyksestä, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä.

17. Käännökset

Mikäli kieliversioissa esiintyy eroavaisuuksia, suomenkielisellä versiolla on etusija.